



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U SPLITU
Split, Sukoišanska 6

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Splitu, po sucu Ivanu Čuliću, u stečajnom postupku nad dužnikom ROBOT COMMERCE d.o.o. u stečaju Kamen, Ulica 4. Gardijske brigade 43, OIB: 55925906180, kojeg zastupa stečajni upravitelj Frano Krišto, Split, Dubrovačka 3/a, 6. prosinca 2019.

riješio je

I. Određuje se prodaja nekretnina stečajnog dužnika ROBOT COMMERCE d.o.o. u stečaju Kamen, Ulica 4. Gardijske brigade 43, OIB: 55925906180, u stečajnom postupku uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretnini i to:

a) posebnih dijelova nekretnine označene kao čest.zgr. 5360/1 zgrada, Ruđera Boškovića 13, čest.zgr. 5360/2 zgrada, Ruđera Boškovića 15 i čest.zgr. 5360/3 zgrada, Smrdečac, sve upisano u Z.U. 15060, K.O. Split, Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižnog odjela Split, i to:

- 1. suvlasnički dio s neodređenim omjerom, etažno vlasništvo (E-1), poslovni podrum, koji se sastoji od A-prodajnog prostora u površini od 263,75 m², B-skladišnog prostora u površini od 102,61 m², C-servisa kućnanskih aparata u površini od 46,65 m², D-garderobe za osoblje površine 9,88 m², E-priručnog skladišnog prostora površine 6,41 m², sveukupno netto korisne površine 429,30 m², Ruđera Boškovića 15 i 17;

- 2. suvlasnički dio s neodređenim omjerom, etažno vlasništvo (E-2), poslovno prizemlje, koji se sastoji od F-prodajnog prostora površine 265,18 m², G-skladišnog prostora površine 72,48 m², H-servisnog prostora površine 34,99 m², I-sanitarnog prostora za osoblje površine 9,45 m², J-priručnog skladišta 1 površine 5,25 m², K-priručnog skladišta 2 površine 5,51 m², L-priručnog skladišta 3 površine 4,77 m², M-kancelarijskog prostora površine 29,07 m², sveukupno netto površine 426,70 m², Ruđera Boškovića 15 i 17;

- 3. suvlasnički dio s neodređenim omjerom, etažno vlasništvo (E-3), poslovno prizemlje 1, koji se sastoji od N-prodajnog prostora površine 152,71 m², O-vjetrobranskog prostora površine 3,34 m², P-priručnog skladišnog prostora površine 7,50 m², sveukupne površine 163,75 m², Ruđera Boškovića 15 i 17;

- 4. suvlasnički dio s neodređenim omjerom, etažno vlasništvo (E-4), poslovni I (prvi) kat, koji se sastoji od R-prodajnog prostora, sveukupne površine 182,57 m², Ruđera Boškovića 15 i 17.

b) čest.zem. 135/20, zgrada površine 3009 m², upisana u Z.U. 990, K.O. Kamen, Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižnog odjela Split.

II. Na nekretninama opisanim pod točkom I.a) izreke ovog rješenja upisano je založno pravo u korist razlučnog vjerovnika ERSTE&STEIERMARKISCHE BANK d.d. radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 2.700.000,00 EUR, u kunskoj protuvrijednosti i nuzgredice (Z-1541/03), dok je na nekretnini opisanoj pod točkom I.b) izreke ovog rješenja upisano založno pravo u korist razlučnog vjerovnika YURA COMMERCE d.o.o., Imotski, Put Gaja 17, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 300.000,00 USD i 1.600.000,00 EUR, sve uvećano za kamate, naknade i ostale troškove (Z-5121/10, Z-5122/10 i Z-26722/2019) i Volksbank d.d., Zagreb, Varšavska 9, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 3.000.000,00 EUR, sve uvećano za kamate, naknade i ostale nuzgredice (Z-8824/12).

III. Određuje se upis zabilježbe ovog rješenja o prodaji na nekretninama opisanim pod točkom I. izreke ovog rješenja u zemljišnoj knjizi, a što će Općinski sud u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Split izvršiti po službenoj dužnosti.

IV. Zaključkom o prodaji utvrdit će se vrijednost predmetnih nekretnina te način i uvjeti prodaje.

Obrazloženje

Rješenjem ovog suda poslovni broj St-991/2017 od 15. ožujka 2018. otvoren je stečajni postupak nad dužnikom ROBOT COMMERCE d.o.o. Kamen te je tim rješenjem za stečajnog upravitelja imenovan Frano Krišto. Navedeno rješenje postalo je pravomoćno 4. travnja 2018.

Sukladno izvješćima stečajnog upravitelja nekretnine opisane pod točkom I. izreke ovog rješenja predstavljaju imovinu dužnika koja ulazi u stečajnu masu te su iste opterećene razlučnim pravom.

Na nekretnini opisanoj pod točkom I.b) izreke vodio se ovršni postupak kod Općinskog suda u Splitu pod poslovnim brojem Ovr-4447/17, ali se zbog otvaranja stečajnog postupka nad dužnikom, taj sud oglasio nenadležnim i predmet ustupio ovom sudu na daljnje nadležno postupanje. Predmet je zaprimljen na ovom sudu 20. srpnja 2018.

Podneskom zaprimljenim kod ovog suda 18. rujna 2019. stečajni upravitelj predložio je sudu prodaju predmetnih nekretnina sukladno članku 247. Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj 71/15. i 104/17. – u daljnjem tekstu: SZ). Ujedno, podneskom od 4. studenog 2019. razlučni vjerovnik ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d.d. Rijeka stavio je prijedlog radi donošenja rješenja kojim se određuje prodaja nekretnina dužnika opisanih pod točkom I.a) izreke ovog rješenja.

Iz stanja spisa proizlazi kako je na nekretninama opisanim pod točkom I.a) izreke ovog rješenja upisano založno pravo u korist razlučnog vjerovnika ERSTE&STEIERMARKISCHE BANK d.d. radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 2.700.000,00 EUR, u kunskoj protuvrijednosti i nuzgredice, (Z-1541/03), dok je na nekretnini opisanoj pod točkom I.b) izreke ovog rješenja upisano založno pravo u korist razlučnog vjerovnika YURA COMMERCE d.o.o. Imotski, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 300.000,00 USD i 1.600.000,00 EUR, sve uvećano za kamate, naknade i ostale troškove (Z-

5121/10, Z-5122/10 i Z-26722/2019) i Volksbank d.d. Zagreb, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 3.000.000,00 EUR, sve uvećano za kamate, naknade i ostale nuzgredice (Z-8824/12).

Člankom 247. stavkom 1. SZ-a propisano je da se nekretnina na kojoj postoji razlučno pravo prodaje u stečajnom postupku, na prijedlog stečajnog upravitelja ili razlučnog vjerovnika, uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretnini, a pravila o obustavi postupka se ne primjenjuju.

Budući da su stečajni upravitelj i razlučni vjerovnik navedenim podnescima stavili prijedlog za prodaju nekretnina dužnika koje ulaze u stečajnu masu i na kojima postoji razlučno pravo, a općinski sud je ovršni postupak koji se vodio na nekretnini opisanoj pod točkom I.b) izreke ovog rješenja, ustupio ovom sudu, to je sukladno prijedlozima stečajnog upravitelja i razlučnog vjerovnika, a na temelju članka 247. stavaka 1., 2. i 3. SZ-a, odlučeno kao u izreci ovog rješenja.

U Splitu 6. prosinca 2019.

Sudac
Ivan Čulić

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba. Žalba se može izjaviti u roku od osam dana od dostave rješenja, a dostava ovog rješenja smatra se obavljenom istekom osmog dana od dana njegove objave na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova. Žalba se podnosi Trgovačkom sudu u Splitu, pisano u tri primjerka, a o istoj odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

DNA:

- stečajni upravitelj Frano Krišto, Split, Dubrovačka 3/a
- ERSTE&STEIERMARKISCHE BANK d.d. Rijeka, po pun. OD Buterin i Posavec, Zagreb
- YURA COMMERCE d.o.o., Imotski, Put Gaja 17
- Volksbank d.d., Zagreb, Varšavska 9
- EOS MATRIX d.o.o., Horvatova ulica 82, Zagreb
- Općinski sud u Solinu, Zemljišnoknjižni odjel Split
- mrežna stranica e-Oglasna ploča sudova
- u spis

Broj zapisa: **17892-0abb1**

Kontrolni broj: **0e615-e5c80-ea20b**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=IVAN ČULIĆ, L=SPLIT, O=TRGOVAČKI SUD U SPLITU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Splitu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.